

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218319

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 14

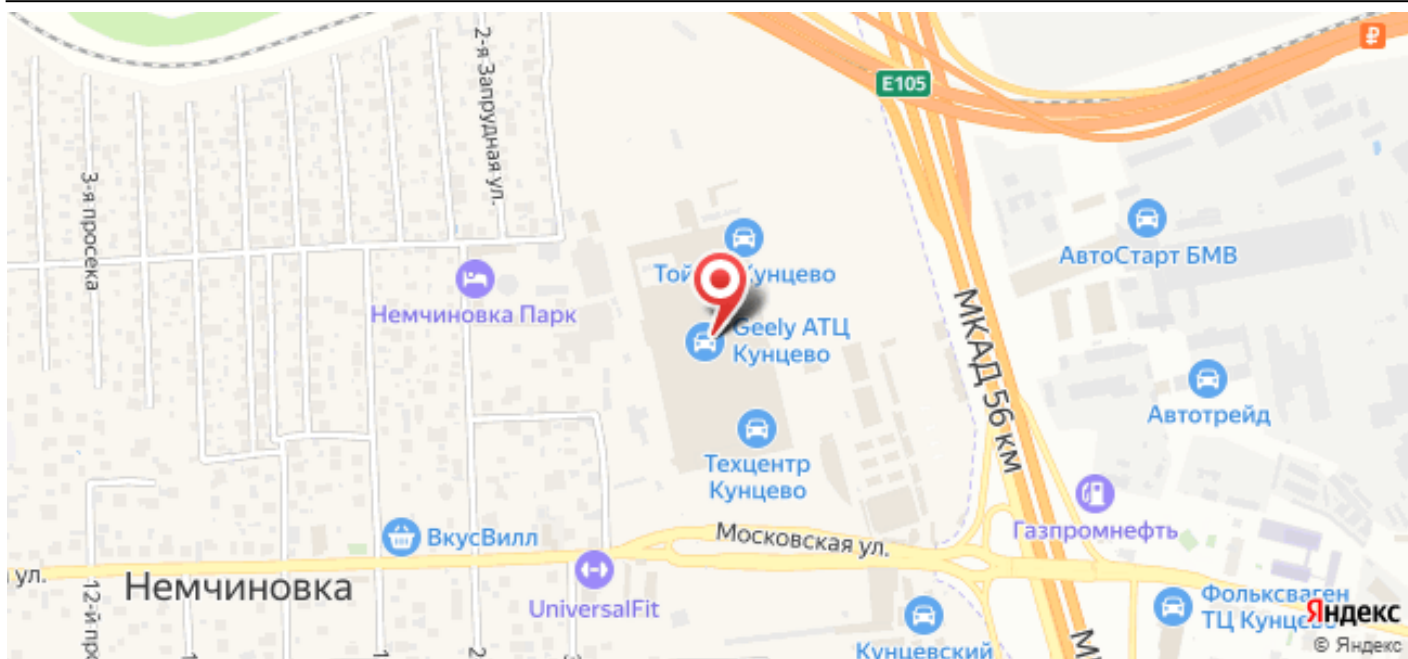
Сдается помещение свободного назначения
427 500 рублей

Предлагаем вам в аренду коммерческое помещение на улице Горбунова, 14 в Москве. Сдаваемая площадь составляет 285 кв.м с высотой потолков 5 метров. Помещение располагает общим входом и парковкой на охраняемой территории, что создаёт комфортные условия для бизнеса. Внутри имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, водоснабжение и центральное отопление. Также предусмотрена возможность размещения вашей идентификации на фасаде здания. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям, таким как МКАД и Минское шоссе. Ближайшая станция метро, Молодежная, находится всего в 15 минутах на общественном транспорте, а станция МЦД Немчиновка — в шаговой доступности. В окрестностях расположены разнообразные торговые и развлекательные центры, что дополнительно привлечет внимание к вашему бизнесу. Помещение идеально подходит для множества видов деятельности, от офиса до шоу-рума или фитнес-центра. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

спортзал, фитнес, фотостудия, цех, школа, зал, офис, шоурум, автозапчасти, автосалон, бильярдная, галерея, интернет магазин, йога, малое производство, склад, спортивный зал, студия танцев, тату салон, типография, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, фото студия

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Немчиновка	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	14 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	285 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-03-13 17:05:18
Вход	Отдельный с улицы		



Лот 218319

